



Volume 18, décembre 2024



le 13 novembre dernier, David Bousquet, président du conseil d'administration de l'OHMA, Olivier Griffin, directeur général et Marc Miller, directeur du service des immeubles, étaient présents lors du **17e Rendez-vous de l'habitation**. Au programme cette année: l'optimisation des façons de faire, afin de **multiplier les chantiers** en habitation sociale partout au Québec.



La présidente du CCR de l'Office d'habitation des Maskoutains et d'Acton, **Françoise Savoie et Rolland Ancil**, sont accompagnés de Valérie Bourassa, intervenante pour remettre 234 signatures à l'attaché politique de Chantal

Soucy, députée de la CAQ dans le comté de Saint-Hyacinthe. Cette pétition demandait de prioriser la construction de logements sociaux afin d'aider les 34 000 ménages en attente de HLM.

## Mot du directeur général



Chers locataires,

Une autre année se termine à grande vitesse. Plusieurs beaux projets achevés et de nombreux autres à venir en 2025. L'OHMA et toute son équipe seront de retour le lundi 6 janvier 2025 afin d'entamer de nouveaux défis et mieux vous accompagner dans votre quotidien.

Notre famille s'est agrandie une fois de plus ! J'aimerais souhaiter la bienvenue à nos deux nouvelles intervenantes : Patricia Chouinard et Valérie Bourassa. Nous arrimant avec notre planification stratégique, nous voulions bonifier le soutien communautaire auprès de nos locataires. Nous avons dorénavant une équipe complète pour mieux vous servir.

J'aimerais également souligner le départ à la retraite de notre collègue Benoit Bernard. 27 belles années au sein de l'organisation avec la passion et détermination d'améliorer notre parc immobilier. Malgré quelques embûches tout au long de ton parcours, nous devons te remercier pour ces nombreuses victoires et beaux souvenirs. Avec ton expertise et ton dévouement, nous avons à ce jour un parc immobilier en santé. Sache que nous allons continuer à travailler fort afin de poursuivre sur l'excellence. Tu peux partir la tête tranquille et être fier de toi. Nous te souhaitons une belle retraite et passe nous voir quand tu veux ! Merci Benoit.

Avec le temps des fêtes qui approche, au nom de l'OHMA, nous désirons souhaiter un joyeux temps des fêtes à tous nos locataires et partenaires. Nous vous souhaitons de doux moments entre famille, amis et proche. Au plaisir de vous voir prochainement.

Joyeux Noël et bonne année !

Olivier Griffin

Directeur général



# MOT DU DIRECTEUR DES IMMEUBLES



**C**hers locataires,  
Alors que nous approchons de la fin de l'année, je tiens à profiter de cette occasion pour exprimer ma sincère gratitude envers chacun d'entre vous.

2024 a été une année marquée par des travaux majeurs dans plusieurs de nos bâtiments, et je souhaite vous remercier chaleureusement pour votre patience et votre compréhension pendant cette période. Nous sommes conscients des inconvénients que cela a pu occasionner, et votre collaboration a été précieuse pour nous permettre de mener à bien ces améliorations.

Je tiens également à souligner l'engagement et les efforts constants de toute l'équipe des immeubles. Leur travail acharné et leur détermination nous ont permis de maintenir un environnement de vie de qualité, répondant au mieux à vos besoins.

Votre confort reste notre priorité, et nous nous engageons à offrir un service fiable, de qualité et réactif.

Pour 2025, plusieurs projets excitants sont à l'horizon. Vous pouvez compter sur notre équipe stable et expérimentée pour les mettre en œuvre avec professionnalisme et diligence.

Je vous souhaite de très belles fêtes de fin d'année, ainsi qu'une nouvelle année remplie de bonheur, de santé et de succès.

Nous avons hâte de continuer à vous servir en 2025 et au-delà.

Avec mes meilleurs vœux,

Marc Miller

Directeur du service des immeubles



## La période des fêtes du 24 au 6 janvier au service des immeubles

Les 27, 28, 29 et 30 décembre, certains membres de l'équipe des immeubles feront une tournée sur le territoire afin de s'assurer que tout va bien! Prendre note que seules des réparations URGENTES seront traitées pendant le long congé.

Pour une réparation régulière, continuer à laisser un message  
au 450-774-5188 au poste 28.

## Rappel déneigement

*L'hiver, votre collaboration est requise pour permettre  
un bon déblayage des stationnements.*

**Le déneigement se fait habituellement en deux étapes :**

L'entrepreneur en déneigement ouvre les allées de circulation tôt le matin ;

Il revient pour le déblaiement complet plus tard dans la journée.



# Bonne retraite Benoît!

Après 27 ans passés au sein de l'Office d'habitation des Maskoutains et d'Acton, notre collègue Benoît Bernard prend sa retraite. Tout au long de sa carrière, il a su gérer avec professionnalisme et sérieux les nombreux dossiers qui lui ont été confiés, tout en veillant à la bonne gestion et à la préservation de nos bâtiments.

Nous tenons à le remercier sincèrement pour son travail et son dévouement envers nos locataires. Son engagement et son expertise ont été précieux pour l'ensemble de notre équipe.

Bien que Benoît prenne un nouveau départ, nous poursuivrons le travail dans la continuité, avec l'objectif de maintenir la qualité du service qu'il a toujours fourni.

Nous lui souhaitons une retraite paisible et bien méritée.

Marc Miller

Directeur du service des immeubles



## Les chantiers en 2025

**Voici un aperçu de quelques-uns des travaux qui seront effectués  
au courant de l'année 2025:**

- 1400-1630 Eugène-Tremblay: Resurfaçage de l'allée piétonnière;
- 400 Vaudreuil : Réfection complète du hall d'entrée;
- 1375 Larocque: Réfection du plancher et de la grille gratte-pied du hall d'entrée;
- 1375 Marguerite-Bourgeoys et 220 Mondor: Installation du nouveau système de caméra;
- 1925 Pratte: Aménagement des conteneurs semi-enfoui;
- 16315 Savoie: Travaux majeurs à l'enveloppe :  
Toit, fenêtres, portes, balcons, stationnement et travaux connexes;
- 85 Ernest-Despars: Réfection de la remise commune;
- 20 des Fondateurs: Réfection du plancher et de la grille gratte-pied du hall d'entrée;
- 148 Ste-Catherine et 1032 du Rivage: Nouvelles remises communes et dalles de béton.

### *Projets en attente d'approbation par la SHQ:*

- 1200 Eugène-Tremblay: Projet majeur de rénovation du parement extérieur;
- 1375 Marguerite-Bourgeoys: Rénovation de l'ascenseur;
- 2300 Morin: Réfection du stationnement;
- 501 Adam: Projet enveloppe et paysagement ( trottoirs, pavés-uni, etc.).





## *Fermeture pour le temps des Fêtes*

Les bureaux de l'OHMA seront fermés à partir du  
24 décembre 2024.

Nous serons de retour le lundi 6 janvier 2025.

Pour les paiements préautorisés pour le loyer de janvier, **prévoir le montant en date du 1<sup>er</sup> janvier, comme d'habitude.** Vu la fermeture des différentes institutions financières, il est possible que vous voyiez la transaction dans votre compte seulement le vendredi 3 ou lundi 6 janvier.

Nous vous rappelons qu'un 3<sup>e</sup> retard de loyer dans les 12 derniers mois entraîne automatiquement un dépôt au Tribunal administratif du logement (TAL) pour retards fréquents.



## *Communiquer avec les intervenantes*

Lorsque nous avons à communiquer avec vous, pour des activités, des rencontres, un partage d'information, etc., nous le faisons souvent à l'aide de mémos.

Ces mémos sont laissés soit à votre porte, sur les babillards ou si vous êtes dans une maisonnette, les mémos sont déposés dans votre boîte aux lettres.

Il est donc important de vérifier, quelques fois par semaine, pour avoir les dernières informations.

Selon votre adresse vous pouvez aussi contacter votre intervenante de secteur:

**Anne-Marie Duceppe au poste 26:** Rue Pratte, Papineau et Morison, ainsi que Upton, Ste-Hélène et

**Patricia Chouinard au poste 34:** Terrasse du Patro, centre-ville de Saint-Hyacinthe, Ste-Madeleine et St-Dominique.

**Valérie Bourassa au poste 50:** Escale, St-Jacques, Larocque et Morin, ainsi que St-Denis et St-Antoine.

*Nous vous souhaitons un excellent temps des fêtes.*

Santé, paix et joie pour 2025